

Uvala Village Pag d.o.o.
Ulica Ive Senjanina 12A
Zadar

Oikos Resorts d.o.o. u stečaju
Ulica Krešimira Filića 36
Varaždin

n/p Slaven Gavrić

PREDMET: Ponuda za zakup imovine i funkcionalne opreme društva Oikos Resorts d.o.o. u stečaju

Poštovani,

sljedom naših prethodnih razgovora, ovim putem dostavljamo ponudu za zaključenje ugovora o zakupu koji se odnosi na korištenje imovine i funkcionalne opreme u vlasništvu društva Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, smještene unutar resorta na adresi Dabovi Stani 69, Novalja, otok Pag.

Kao što je prethodno pojašnjeno, društvo Uvala Village Pag d.o.o. osnovano je s ciljem okupljanja i zastupanja zajedničkih interesa vlasnika mobilnih kućica koje se nalaze unutar navedenog resorta u Novalji. S obzirom da je u interesu vlasnika mobilnih kućica da se projekt resorta uspješno realizira te da se očuva cjelokupna imovina koja se nalazi u resortu i koja će biti potrebna za njegovu punu funkcionalnost (od propadanja i/ili vandalizma), dostavljamo predmetnu ponudu.

Ova Ponuda temelji se na sljedećim ključnim pretpostavkama:

I. PREDMET ZAKUPA

Imovina i funkcionalna oprema u vlasništvu društva Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, koja se nalazi unutar resorta na adresi Dabovi Stani 69, Novalja, otok Pag.

II. MJESEČNA ZAKUPNINA

U ovoj fazi projekta, uzimajući u obzir neizvjesnost oko otvaranja kampa i početka ostvarivanja prihoda, predlaže se mjesečna zakupnina u iznosu od 2.000,00 EUR + PDV, pri čemu se nudi plaćanje unaprijed za šestomjesečno razdoblje (ukupno 12.000,00 EUR + PDV).

III. TRAJANJE UGOVORA O ZAKUPU

U interesu je društva da se ugovor o zakupu zaključi na što je moguće dulje razdoblje, a u skladu sa zakonskim ograničenjima i uvjetima.

IV. KORIŠTENJE IMOVINE

Ugovorom o zakupu omogućilo bi se korištenje imovine i funkcionalne opreme te redovito održavanje iste, kao i provedba ulaganja koja su korisna za očuvanje vrijednosti imovine odnosno koja su nužna za išhođenje kategorizacije.

V. PRIHVAĆANJE PONUDE

Po prihvaćanju ove Ponude, spremni smo zaključiti ugovor o zakupu te izvršiti plaćanje ukupnog iznosa zakupnine.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima u vezi sa sadržajem ove Ponude, slobodno nas kontaktirajte.

U Novalji, 20.06.2025. godine

S poštovanjem,
Uvala Village Pag d.o.o.



Michele Mušković
Prokurist